

**ДО АРХ.СТЕФАН СТЕФАНОВ**  
**КМЕТ НА СО РАЙОН МЛАДОСТ**  
**УЛ."СВЕТО ПРЕОБРАЖЕНИЕ" №1**  
**Ж.К."МЛАДОСТ-3"**

тел.+359 (0) 2 974 6230, телефакс 02 877 2038

Е-адрес: office@so-mladost.com

**1712 СОФИЯ**

СО РАЙОН МЛАДОСТ

№ КЪМ РМЛ21-ВК08-335-[27]

26.08.2019 / 27.04.2021

КОД GKM2E3DF25A7



(90)18570802

**ПИСМЕНО СТАНОВИЩЕ,  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ, МНЕНИЕ,  
ИСКАНИЯ**

ОТ

1. инж. химик Светослава Толева,

2. маг. фил. Калина<sup>К</sup> Гевренова,

3. маг. ик. Владимир Гевренов,

наследници на майка ни Златка Г, дъщеря и наследница,  
заедно с другите починали законови наследници - Венка Яблена  
Зорка І, Надка, Петър  
Славчо, Никола, деца на починалия ни дядо Варадин  
, бивш жител на Горубляне, гр.София, общ. София, област град София и  
на баба ни Иванка с възстановено право  
на собственост и на всички законови наследници на Варадин  
, в съществуващи (възстановими) стари реални граници на имот/и  
зеделски земи (поземлени имоти и на които се явяваме съсобственици, заедно  
с всички наши роднини и наследници на гореописаните наследници и техни  
наследници)

**Относно:** Заповед № РМЛ21-РД09-113/06.04.2021 на Кмета на район "Младост" СО,  
за провеждане на процедура по обществено обсъждане на проекти:

1. Проект за план за регулация и застрояване по чл. 16 от ЗУТ, план – схеми на инженерната инфраструктура и експертни оценки, приети с решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ в обхват на част от м. ЖК „Горубляне 2“, м. НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“, м. ЖК „Горубляне 3“ и кв. „Горубляне“, р-н „Младост“ СО;
  2. Проект за изменение на план за регулация и план – схеми на инженерната инфраструктура в обхват на част от улица „Михаил Греков“, м. НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“, част от бул. „Копенхаген“, р-н „Младост“ СО;
  3. Проект за план за регулация и застрояване за преструктуриране по чл. 22 от ЗУТ, план – схеми на инженерната инфраструктура и експертни оценки, приети с решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ в обхват на част от м. ЖК „Горубляне 2“, р-н „Младост“ СО;
- Държавен вестник брой 19 от дата 05 Март 2021, стр. 227 и стр.228, - 35, 36 и 37;  
Наше писмо към РЛМ18-ДР00-21-... от дата месец юли 2018 и свързаните с тях други документи

**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТЕ,**

С настоящето изразяваме в определения срок до 28.04.2021 г и като заинтересована

страна и лица, нашето становище, предложения, мнение и искания и във връзка с по-горецитираните Ваша заповед, по така изготвените проекти и други свързани с разглеждания въпрос документи и имащи отношение по :

1. Проекта за план за регулация и застрояване по чл. 16 от ЗУТ, план – схеми на инженерната инфраструктура и експертни оценки, приети с решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ в обхват на част от м. жк „Горубляне 2“, м. НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“, м. ЖК „Горубляне 3“ и кв. „Горубляне“, р-н „Младост“ СО (наричан по нататък за краткост Проект 1);
2. Проекта за план за регулация и застрояване за реструктуриране по чл. 22 от ЗУТ, план – схеми на инженерната инфраструктура и експертни оценки, приети с решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ в обхват на част от м. ЖК „Горубляне 2“, р-н „Младост“ СО (наричан за краткост Проект 2);
3. Проекта за изменение на план за регулация и план – схеми на инженерната инфраструктура в обхват на част от улица „Михаил Греков“, м. НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“, част от бул. „Копенхаген“, р-н „Младост“ СО (наричан по-нататък за краткост Проект 3) ;

Като източник на първоначална информация са ни послужили публикуваните през месец март и април 2021 г :

1. На интернет страницата на СО район „Младост“ в електронен вид достъпни файлове.
2. Изложената увеличена и разпечатана в голям мащаб върху винил публично обявената част от графична част по проекта, пред Народно читалище „Васил Левски“ с адрес: кв. Горубляне, ул. „Самоковско шосе“ № 53, София, както и
3. Частта от информацията по разглежданите проекти, публикуваната през месец март 2021 г на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ (<https://www.sofia-agk.com/Pages/Render/862>) в електронен вид.
4. Представената информация от проектите при посещение на място в приемния ден и час в административната сграда на район „Младост“ от определените и отговорни за целта служители.

С настоящето благодарим на кмета на СО и на главния архитект на СО и на другите специалисти от СО имащи отношение към разглеждания въпрос, на арх.Георги Митрев, като ръководител на проектанския екип, разработил и изготвил проектите в представения им вид, на Вас като кмет на СО район „Младост“ и отговорните и имащи отношение към този въпрос служители от администрацията в район „Младост“ СО, на специалистите изготвили Доклада за определяне пазарната стойност на ПИ и на образувания УПИ, съответно преди и след редукацията на ПИ и на ИК Горубляне.

Считаме за правилно взетото и представено решение от Проектанта и отразено в съответните части на проекта за обхвата и частта на инженерната инфраструктура и тя да включва Водопровод и канализация, Ел.енергия, Природен газ и Телекомуникации.

Имайки предвид настоящето, както и направените прогнози, някои от тях изложени и в публичното пространство за нарастващи и очаквани рискове от бъдещи епидемии и пандемии в света, както и за Република България като част от него, отчитайки и наложената в момента мярка за физическа дистанция между хората от близо ~ 2,00 м, считаме за важно и целесъобразно, молим и искаме да се увеличи ширината на пешеходната зона от улицата - тротоарите за пешеходците по улица „ГВЦ“, от ширина 2,00 м – да стане 4,00 м от двете страни на улицата, като се премахнат/намалят така предвидените зелени ивици в пътното платно на улица „ГВЦ“, с което ще се осигури възможност спокойно да се разминават, например движещи се в противоположни посоки майки с колички, возещи по двойки бебета близнаци, както и по-свободното движение на гражданите в разрешената част по тази главна улица от всяка една страна.

От друга страна с предвиждането на засаждане на подходящи растителни видове (зелен пояс) по крайщата на разширените тротоари в близост до пътното платно, ще се намали шума и запрашеността от преминаващи пътни превозни средства, разбира се в случай, че в обхвата на територията на квартала още с проекта не се въведе задължителното ползване само на превозни средства незамърсяващи околната среда и не използващи конвенционални горива, както и забрана за преминаване на всякакви други превозни средства отделящи в околната среда замърсяващи или вредни газове в атмосферата.

Считаме, че в проекта в (видно в Лист 2) не трябва да се предлагат и съдържат решения, с които да се създават рискове от допускане въвеждане на интензивно автомобилно (в това число и транзитно) движение в новообразувания по чл.16 от ЗУТ нов квартал в Горубляне, а трябва да се търсят и предлагат решения за недопускане на такова във вътрешността на квартала и за бързото му извеждане към Околовръстен път (Южната дъга, която в момента е в процес на завършване на разширението и реконструкцията) и към автомагистрала "Тракия", към бул."Михаил Греков", бул."Копенхаген" и по външните граници и периферия на квартала.

Считаме и приемаме за справедливи към датата на изготвяне в така представения Доклад за определяне на пазарна стойност на поземлените имоти в обхвата на зоната по чл.16 от ЗУТ, и конкретно отнасящото се до нас заедно с всички наши роднини и наследници на дядо ни Варадин Петров Алексов Локмарски и баба ни Иванка Варадинова Петрова наследствен ПИ 4093.5263 и 4093.32 преди редукцията и определената пазарна стойност съответно на 151 982 € и на 8 928 €, и последващата определена пазарна стойност на новообразувания УПИ след редукцията, кв.107, V – 5263.32, "за малоетажно жилищно застрояване", с площ от 810,00 кв.м и съответно определена пазарна стойност на новообразувания имот в размер 250 424 €.

Приемаме така новообразувания УПИ (заменящ стария наш наследствен и възстановен ПИ заедно с всички наши роднини и наследници) ситуиран с по-голямата му дължина с лице към улица "ГВЦ", кв.107, V – 5263.32, за ЖС, с площ от 810,00 кв с неговото местоположение, ситуиране и изложение и в случай, че няма постъпили възражения от каквото и да са естество преди датата на одобряване и приемане на горепосочения Проект 1 и/или Проект 3 и имащи отношение към по-горе посочения новообразуван УПИ и засягащи нашите права и интереси. При наличие на постъпили възражения от каквото и да са естество и от когото и да е било и имащи отношение към горепосоченото и засягащи ни по някакъв начин, искаме да ни се даде възможност да представим наше последващо писмено становище и преди одобрението на съответните проекти, а в случай че това не се изпълни, ще считаме че ще бъдем обезщетени за всички евентуално възникнали и нанесени ни щети от това действие или бездействие.

Молим и искаме да предприемете и всички законови мерки и с всяко едно Ваше действие и/или бездействие сега и за в бъдеще, да се защитат и да защитават и личните ни данни, съгласно Закона за защита на личните данни и приложимото Европейско право, а така също и с Вашите последващи и бъдещи действия и по никакъв начин да не настъпват сега и за в бъдеще, каквито и да са неблагоприятни въздействия и вреди върху нашето здраве, живот, собственост и съсобственост.

Надяваме се, очакваме и искаме настоящето наше становище, предложения, мнение и искания да се вземат под внимание като бъдат отразени и да намерят място в така изготвените и представени Проекти и засягащи и отнасящите се към съответните им части от тях към нас, и с което да бъдат защитени нашето здраве, живот, собственост и съсобственост и да не се допусне каквато и да е заплаха и/или опасност и рискове от тяхното увреждане, а така също при възможност и на всички

други Собственици/ Съсобственици на частни имоти, попадащи в обхвата на проекта и в съответната му част , а при необходимост да се направят някакви корекции, това да стане преди окончателното одобряване на проектите.

Моля да имате предвид, че поради технически затруднения към днешна дата, може да не успеем и да нямаме възможност да участваме в така определената за провеждане в on-line среда заключителна дискусия по общественото обсъждане на представените проекти – горе цитираните Проект 1, Проект 2 и Проект 3.

Моля да ни уведомите своевременно при необходимост да представим актуално удостоверение за наследници при последваща процедура при вписване на новообразувания УПИ и в Кадастралната карта и в Агенцията по вписванията.

При евентуално последващо бъдещо представяне и запознаване и при възникване и/или приемане на промени в Проектите, си запазваме правото отново и при необходимост да изложим и представим и друго наше последващо писмено становище, предложения, мнение, искания по него.

Изготвили и подписали:

1. инж. химик Светослава                      Толева,

2. маг. фил. Калина<sup>К</sup>                      Гевренова

3. маг.ик. Владимир                      Гевренов

Дата 27.04.2021, София